

# VERTRAULICHE SELBSTAUSKUNFT

## ■ Für Miet- & Pachtinteressenten

Nur für den Objekteigentümer und/oder den  
bevollmächtigten Verwalter bestimmt



**PROJEKT  
CONSULT**

PROJEKTENTWICKLUNG &  
OBJEKTMANAGEMENT

Ludwigstraße 12  
(Eingang über Gr. Klingergasse 5)  
94032 Passau  
TELEFON & FAX  
0700 / 4 777 65 35  
(12 Cent/Min HZ - 6 Cent/Min NZ)  
info@ip-projekt.com  
www.ip-projekt.com

<b>I. ANGABEN ZUR PERSON</b>	<b>Antragsteller</b>	<b>Ehepartner/Mitantragsteller</b>
01. Name / Geburtsname		
02. Vorname		
03. Straße		
04. PLZ / Wohnort		
05. Telefon		
06. Geburtstag		
07. Staatsangehörigkeit		
08. beschäftigt bei		
09. seit		
10. als		
11. Familienstand		
12. Güterstand		
13. Unterhaltsberechtignte Kinder (Anzahl und Alter)		
14. Unterhaltsberechtignte Personen (Anzahl und Alter)		
15. Bankverbindung		
16. Kontonummer / BLZ		
<b>II. EINNAHMEN/NETTO/monatlich</b>		
17. Gehalt / Lohn	€	€
18. selbstständige Tätigkeit	€	€
19. Gewerbebetrieb	€	€
20. Renten / Pensionen	€	€
21. Mieteinnahmen	€	€
22. Zinsen / Dividenden	€	€
23. sonstige Einkünfte	€	€
24. Gesamt	€	€
<b>III. AUSGABEN/monatlich</b>		
25. Miete (warm)	€	€
26. Laufende Haushaltsausgaben	€	€
27. Zins-/Tilgungsraten für Hypotheken-/ Grundschulden Bank-, Ratenkredite	€	€
28. Versicherungsbeiträge	€	€
29. Bausparbeiträge	€	€
30. Sonstige Verpflichtungen	€	€
31. Gesamt	€	€

<b>IV. VERMÖGEN</b>		
32. Bank- und Sparguthaben	€	€
33. Wertpapiere (Kurswert)	€	€
34. Bausparguthaben	€	€
35. Lebensversicherung	€	€
36. Betriebsvermögen	€	€
37. Haus- und Grundvermögen	€	€
38. Gesamt	€	€
<b>V. VERBINDLICHKEITEN</b>		
39. Hypotheken- und Grundschulden -Restbetrag-	€	€
40. Bank/Ratenkredite -Restbetrag-	€	€
41. Rückständige Steuern	€	€
42. Sonstige Verbindlichkeiten	€	€
43. Abgegebene Bürgschaften	€	€
44. Gesamt	€	€
<b>VI. ERGÄNZENDE ABGABEN</b>		
In den letzten 5 Jahren sind erfolgt		
45. Lohn-, Gehalts- oder Mobiliar- pfändungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
46. Scheck oder Wechselproteste	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
47. Aufforderung zur Offenlegung der Vermögensverhältnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
47. Vergleichs- oder Konkursverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
48. Sonstige Zwangsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### Lebensversicherung, Bausparverträge - Einzelaufstellung

Kapital Risiko	Gesellschaft	Versicherte Person	Vers.- Beginn	Laufzeit Jahre	Vers.-Summe in €	Prämie p.a. in €

## Haus- und Grundvermögen, Einzelaufstellung

Grundstück (PLZ,Ort,Str.)	Zeitpunkt Erwerb/Erstellung	Objekt *)	Verkehrswert/€	Belastung/€

\*) A=Baugrundstück, B=Einfamilienhaus, C=Zweifamilienhaus, D=Mehrfamilienhaus, E=Wohn- und Geschäftshaus, F=gewerblich genutztes Objekt, G=Wohnungseigentum, H=Teileigentum, I=steuerbegünstigter Immobilienbesitz

## Frühere Mietverhältnisse (während der letzten 5 Jahre) - Referenzen

Straße, Hausnr., PLZ, Ort	Name Vermieter + Telefon	Mietzeit von	bis	Miete

Bemerkungen:

---

---

---

---

### SCHUFA-KLAUSEL

Das finanzierende Kreditinstitut oder die iP Projekt Consult wird bei der für meinen/unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) eine Auskunft einholen und ihre Daten aufgrund nicht vertragsmäßiger Abwicklung (z.B. beantragter Mahnbescheid bei umstrittener Forderung, erlassener Vollstreckungsbescheid, Zwangsvollstreckung aufgrund eines gerichtlichen Titels) melden. Die Datenübermittlung an die SCHUFA dürfen nach dem BDSG nur erfolgen, soweit dies zur Wahrnehmung berechtigter Interessen der finanzierenden Bank, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Ich/Wir versichere(n), alle vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben, die oben stehende SCHUFA-Klausel habe(n) ich/wir zur Kenntnis genommen.

**Ich/Wir ermächtige(n) das finanzierende Kreditinstitut sowie die iP Projekt Consult Bank- und Büroerträge einzuholen, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen und mit der eingeschalteten Hypothekenbank Bonitätsunterlagen auszutauschen. Etwaige dafür anfallende Kosten werde ich übernehmen.**

\_\_\_\_\_ Ort

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift des Antragsteller

\_\_\_\_\_ Unterschrift des Mitantragsteller

Hier bitte digital unterschreiben und als Datei zurücksenden oder Formular ausdrucken, manuell unterschreiben und per Post an iP-Projekt senden.